

Katalog standardů

www.domyvluke.cz



O domech	03	Fasáda	44	
Mapa	06	Systém zateplení	44	
Situace	08	Omítka	44	
Varianty domů	10	Dřevěné obložení	44	možné dokoupit
Vysvětlivky	11	Podbití	44	
Dům A	12	Výplně otvorů	46	
Dům B	17	Okna a dveře	47	
Vizualizace domu	23	Venkovní žaluzie	49	možné dokoupit
Vizualizace exteriér	23	Technologie	50	
Vizualizace interiér	29	Vytápění	51	
Hrubá stavba	34	Elektroinstalace	53	
Základová konstrukce	34	Svítlidla	55	
Hydroizolace	34	Fotovoltaika	56	
Konstrukce zděných staveb	34	Vybavení	57	
Konstrukce krovu	34	Sanita	58	
Střešní krytina	34	Dveře interiérové	65	
Povrchy	36	Kuchyň	67	
Omítky stěn	38	Ostatní doplňky	74	
Podhledy stropů	38	Venkovní úpravy	76	
Malba	39	Přístřešek	77	
Podlahové krytiny	40	Dlažba, terasa a bazén	78	možné dokoupit
Obklady	42			



O domech

Představujeme dva nízkoenergetické domy (PENB B) s dispozicí 4+kk o celkové ploše 98,7 m². Podkroví nabízí 39,1 m² skladovací plochy. Domy se nacházejí v obci Luká, 30 km od Olomouce.

K domům náleží zahrady o výměře 449 m² a 500 m² s jihovýchodní orientací. Nemovitosti nabízejí rodinné bydlení s dostatkem denního světla, nízkými provozními náklady a využitím nejnovějších technologií (tepelné čerpadlo, příprava na fotovoltaiku).

Dispozice domu je 4+kk o celkové bytové ploše 98,7 m² s úložnými prostory o velikosti 39,1 m². Hlavní společenská zóna je tvořena kuchyňským koutem, jídelní sekcí a obývacím prostorem (31,4 m²), na který navazuje terasa (12,3 m²). Domem prochází komunikační chodba (7,4 m²), která umožňuje samostatné vstupy do ložnice (11,7 m²), koupelny s vanou a toaletou (5,9 m²), dvou pokojů (11,8 m² a 8,5 m²) a technické místnosti domu (5,3 m²).

Podlahy v domě jsou z lepeného vinylu. Dveře jsou obložkové. Kuchyň je navržena od společnosti IKEA. Koupelny jsou osazeny sanitární keramikou a doplňky značky CERANO.



Domy jsou vystavěny z německých cihel Thermopor GIMA tl. 30 cm pro obvodové zdivo a z příčkových cihel tloušťky 14 cm. Byl použit kontaktní zateplovací systém s izolací EPS Graphit tl. 160 mm. Na střeše je položena plechová střešní krytina RUUKKI MONTERRE. Nemovitosti mají osazena plastová okna Linear s přípravou pro předokenní rolety. Topení v domech je podlahové. Tepelnou pohodu zajišťuje tepelné čerpadlo de Dietrich Inverter 6 kW (vzduch–voda). Voda je přivedena z obecního vodovodního řadu a nemovitosti jsou napojeny na kanalizaci. Domy mají také přípravu na fotovoltaiku.

Zahrady o výměře 449 m² a 500 m² jsou připraveny pro realizaci dalších nápadů budoucích majitelů. Na pozemcích je možné vybudovat zastřešenou terasu, případně bazén.

Výhodou těchto nemovitostí je umístění v klidné lokalitě, dobrá dostupnost do Olomouce, Mohelnice a Litovle, blízkost přírody, novostavba v nízkoenergetickém standardu (kategorie B), použití kvalitních materiálů a návrh i realizace architektonickou kanceláří OMG architekti.

V dostupné vzdálenosti od domů se nachází základní a mateřská škola, obecní knihovna, dětské hřiště i obchod. V obci sídlí také firma Remarkplast, která se aktivně podílí na místních společenských událostech.

O domech přehledně

Lokace	Luká, parcelní číslo 213/24, 213/23,
Dispozice	4+kk
Celková užitná plocha	98,7 m ² + 39,1 m ² úložná plocha podkroví
Konstrukce stěn	Thermopor GIMA tl. 30 cm pro obvodové zdivo a příčky tloušťky 14 cm
Zateplení	Kontaktní EPS Graphit 160 mm
Energetická náročnost budovy	 B - Velmi úsporná
Tepelné čerpadlo	de Dietrich Inverter 6kW (vzduch – voda)
Příprava na fotovoltaiku	Ano
Příprava na předokenní rolety	Ano
Materiál oken	Plastová okna Linear
Materiál podlah	Lepený vinyl

O Lokalitě

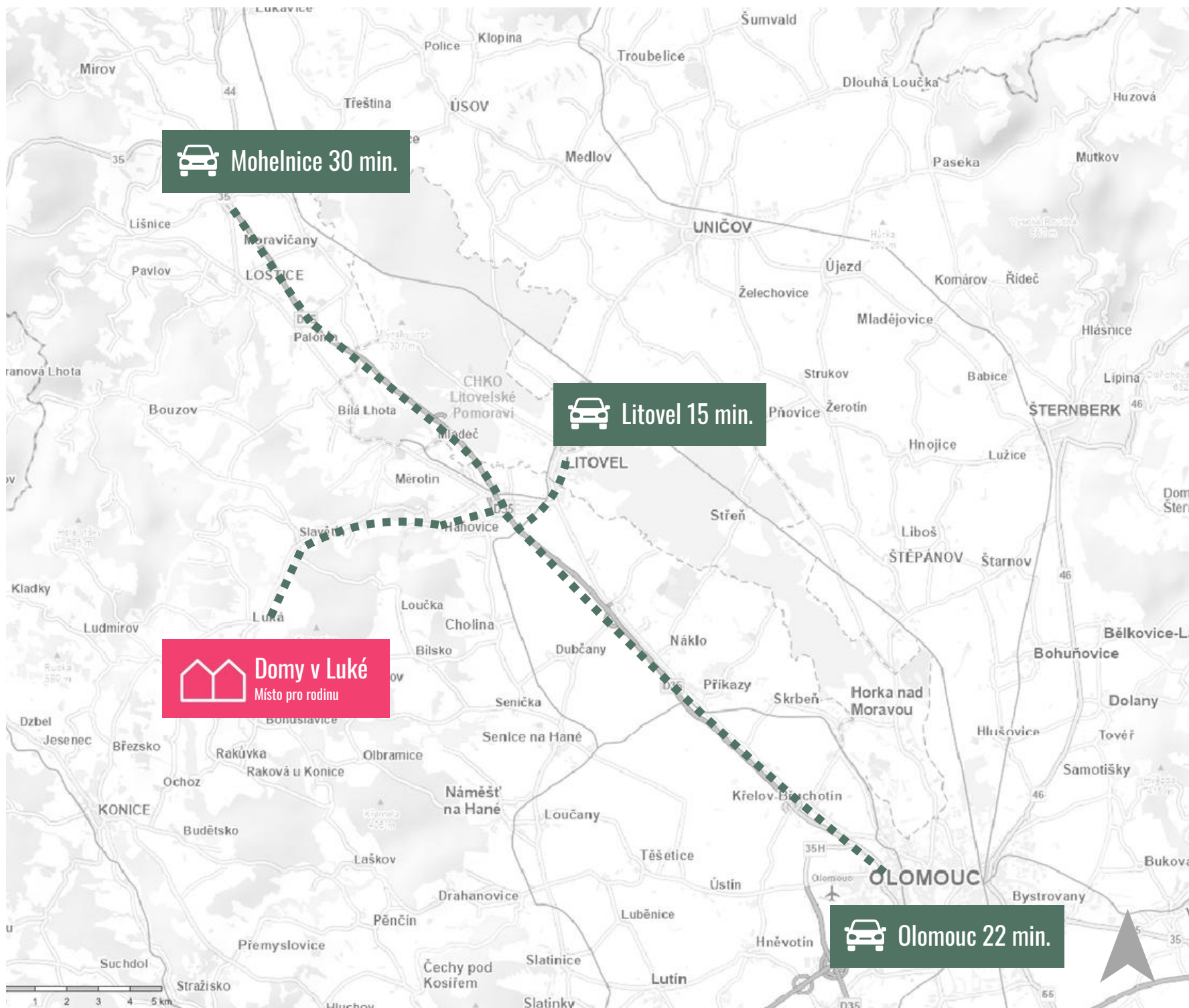
Výhodou této nemovitosti je umístění v klidné lokalitě, dobrá dostupnost do Olomouce, Mohelnice a Litovle, blízkost přírody, novostavba, nízkenergetický standard (kategorie B), použití kvalitních materiálů, návrh a realizace od architektonické kanceláře OMG architekti.

V dostupné vzdálenosti od domu se nachází základní a mateřská škola, obecní knihovna, dětské hřiště i obchod.

 Škola v obci

 Školka v obci

 Knihovna v obci



Mapa

Luká je obec v okrese Olomouc, nacházející se 13 kilometrů od Litovle a 30 kilometrů od Olomouce. Spolu s místními částmi má 885 obyvatel.

Katastrální území obce má rozlohu 1 486 ha a obec leží v nadmořské výšce 483 m. V obci sídlí firma Remarkplast.

V dostupné vzdálenosti od domu se nachází základní a mateřská škola, obecní knihovna, dětské hřiště i obchod.

 Olomouc 22 min.



Domy v Luké
Místo pro rodinu



Škola v obci



Školka v obci



Knihovna v obci



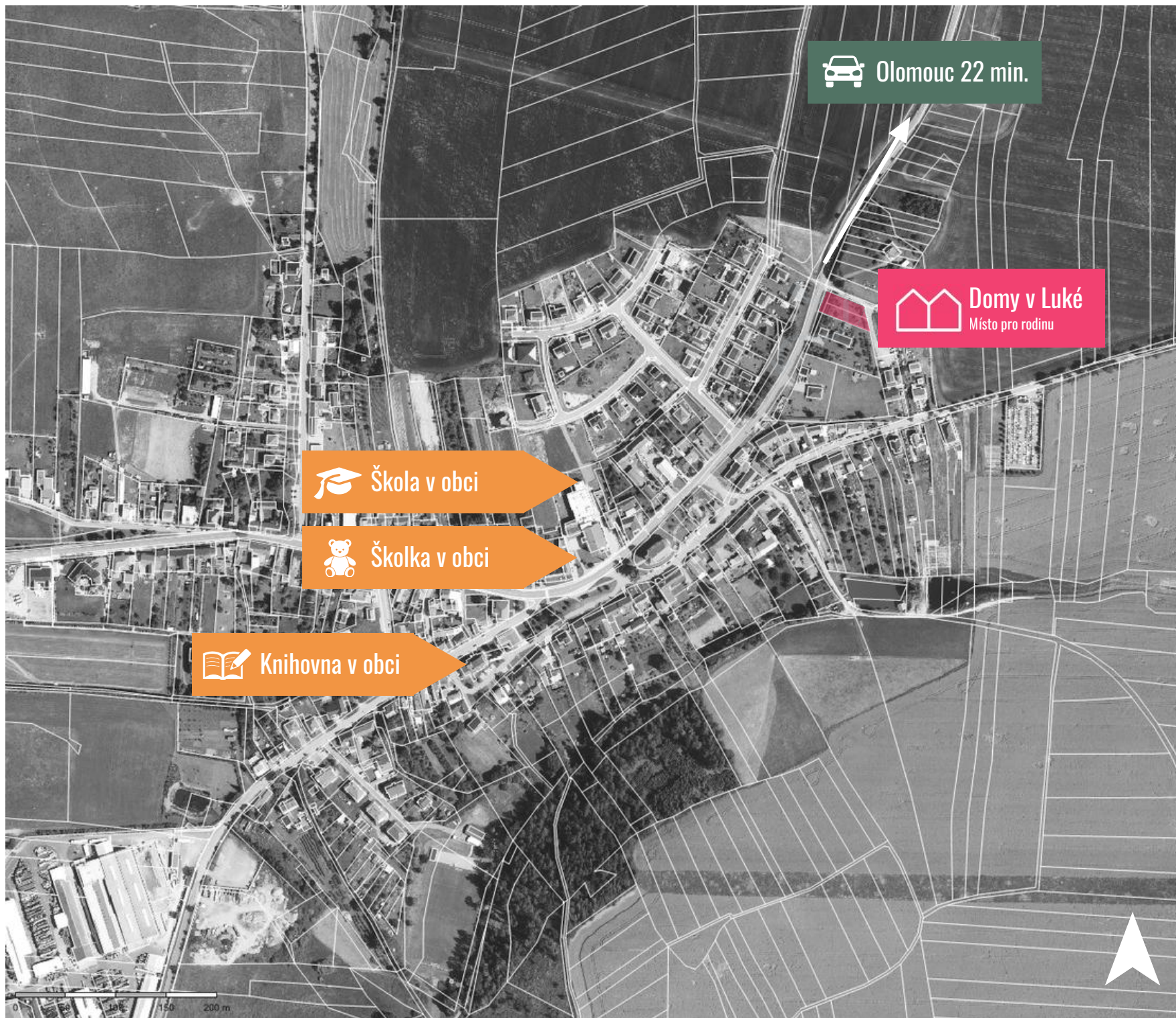
Škola v obci



Školka v obci



Knihovna v obci





Varianty domů

Varianty domu a co to znamená?

Domy je možné zakoupit ve dvou variantách – stavba k dokončení nebo dům k nastěhování. Dům k nastěhování je hotový dům, do kterého se během pár měsíců můžete nastěhovat. Čekají vás nové vinylové podlahy, dveře, vestavěná kuchyně i světla. U stavby k dokončení na vás čeká dům, který si upravíte podle svých představ. V této variantě jsou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektřiny a zapraveny omítkou.

DŮM K NASTĚHOVÁNÍ

Varianta „dům k nastěhování“ nabízí hotový dům, který čeká na své zabydlení. V této variantě se musíte jen sbalit a přestěhovat. Můžete se těšit na drobné vybavování, jako je výběr sedačky, polštářů nebo rostlin. Čekají vás nové vinylové podlahy, dveře, vestavěná kuchyně i světla.

Co je součástí stavby?

✓ hrubá stavba	✓ obklady
✓ okna, vstupní dveře	✓ pohlada
✓ střecha	✓ vnitřní dveře
✓ fasáda domu	✓ vypínače
✓ voda a kanalizace	✓ svítidla
✓ rozvody elektřiny	✓ sanita
✓ podlahové vytápění	✓ výmalba
✓ vnitřní omítky	✓ kuchyně
✓ podhledy	✓ venkovní dlažba

STAVBA K DOKONČENÍ

U „stavby k dokončení“ na vás čeká dům, který si upravíte podle svých představ. V této variantě je dokončena hrubá stavba domu včetně střechy, oken a vstupních dveří. Jsou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektřiny a zapraveny omítkou. Interiér i výběr materiálů už záleží na vašem uvážení.

Co je součástí stavby?

✓ hrubá stavba
✓ okna, vstupní dveře
✓ střecha
✓ fasáda domu
✓ voda a kanalizace
✓ rozvody elektřiny
✓ podlahové vytápění
✓ vnitřní omítky
✓ podhledy

Co není součástí stavby?

✗ obklady
✗ pohlada
✗ vnitřní dveře
✗ vypínače
✗ svítidla
✗ sanita
✗ výmalba
✗ kuchyně
✗ venkovní dlažba

Štítky a jejich význam

U každé stránky jsou umístěny tři štítky, které označují, zda vybrané prvky spadají do varianty „Dům k nastěhování“, nebo „Stavba k dokončení“. Dalším štítkem je „Možnost klientských změn“.

Prvky, které nejsou součástí ani jedné varianty, ale je možné je dokoupit, mají vlastní označení šipkou.

možnost dokoupení

Označení prvků, které je možné dokoupit navíc.
(Nejsou součástí ani jedné z variant.)



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby

Označení prvků, které je možné měnit. Tady si můžete vybrat odstín/velikost, případně prvek vyměnit za jiný ve stejné cenové kategorii.

Označení prvků, které obsahuje varianta „Dům k nastěhování“.

Označení prvků, které obsahuje varianta „Stavba k dokončení“.



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Označení prvků, které nejsou součástí varianty domu.

Vysvětlivky

Krycí panel FORBATTRA
dřevovláknitá deska, akrylová barva
bílá matná

Nástěnný panel SIBBARP
terakova/laminát

Pracovní deska SALJAN
dub/laminát, tloušťky 3,8 cm

Krycí panel VOXTORP
dřevotřísková, vzor dub

Kuchyně - materiály



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Dům A



Dům A

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

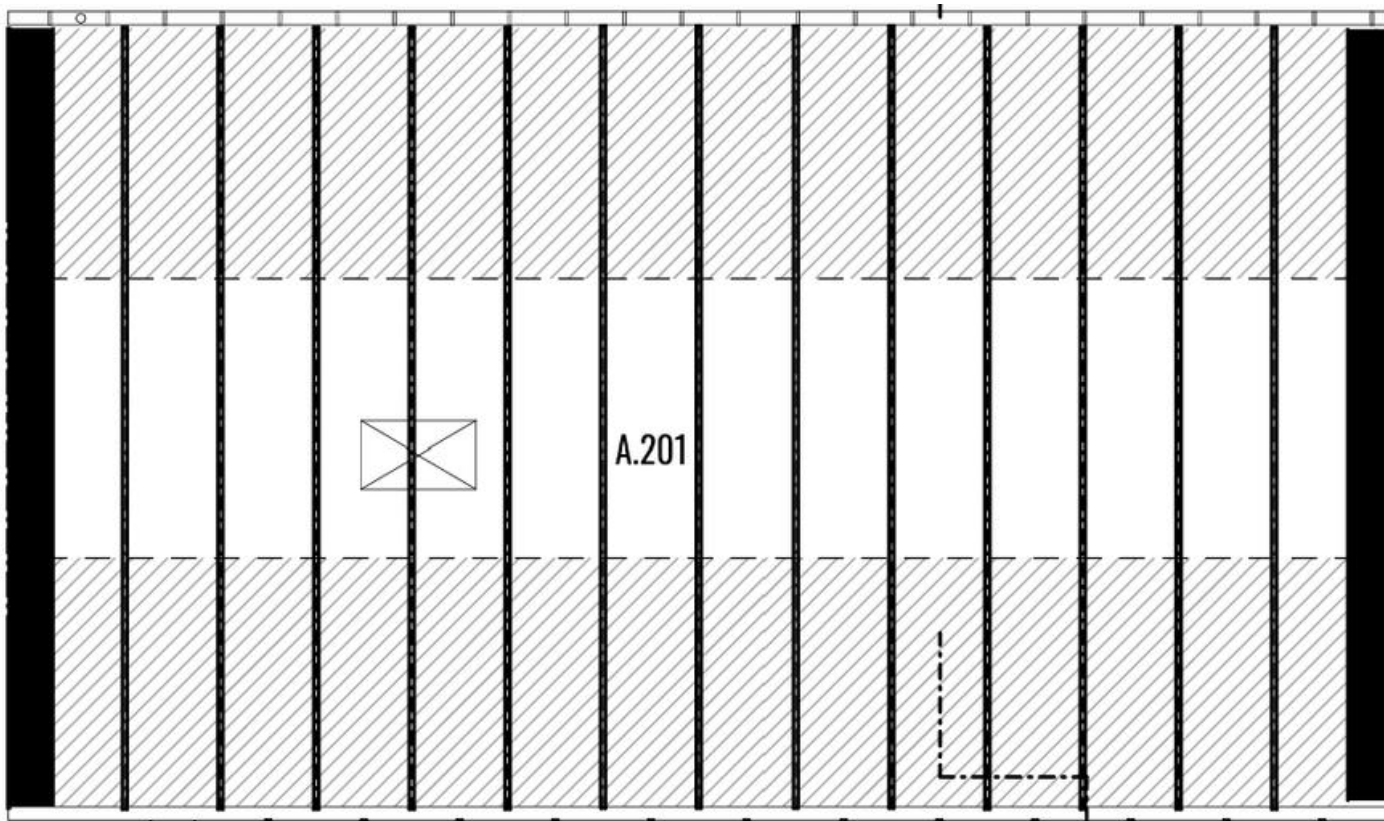
A.101	ZÁDVEŘÍ	4,58 m ²
A.102	CHODBA	7,36 m ²
A.103	POKOJ	11,76 m ²
A.104	LOŽNICE	11,73 m ²
A.105	POKOJ	8,54 m ²
A.106	TZB	5,25 m ²
A.107	KOUPELNA	5,85 m ²
A.108	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	31,41 m ²
A.109	TERASA	12,25 m ²

CELKOVÁ PLOCHA 98,73 m²

ÚLOŽNÁ PLOCHA PODKROVÍ 39,10 m²

PLOCHA POZEMKU 449 m²

Dům A - půdorys 1.NP



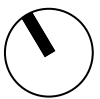
Dům A

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

A.201 ÚLOŽNÁ PLOCHA PODKROVÍ

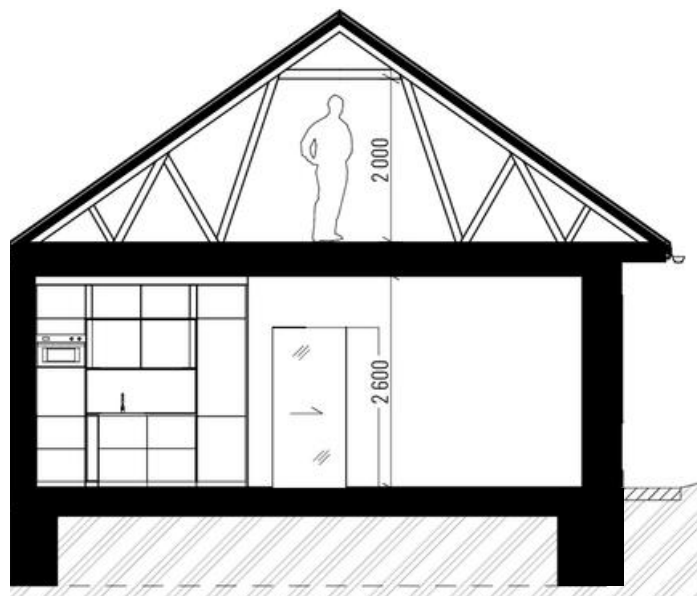
39,10 m²

A-A

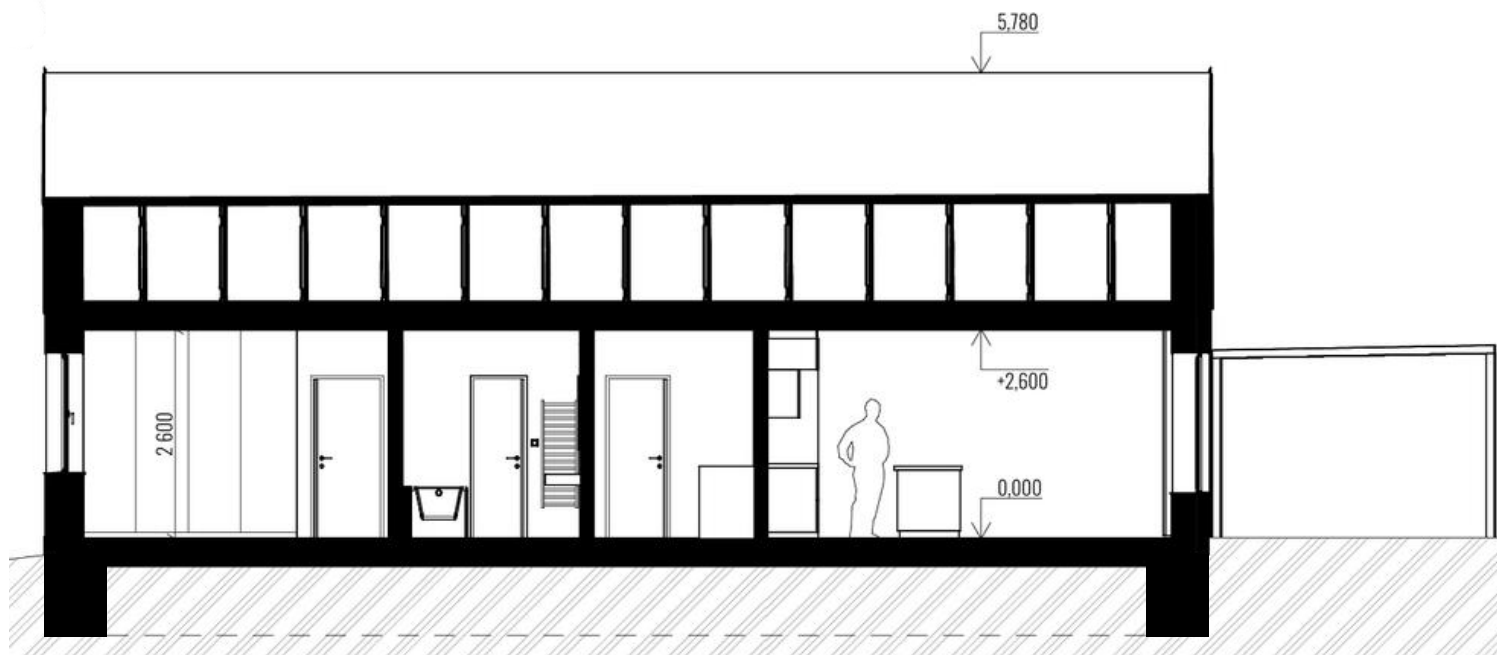


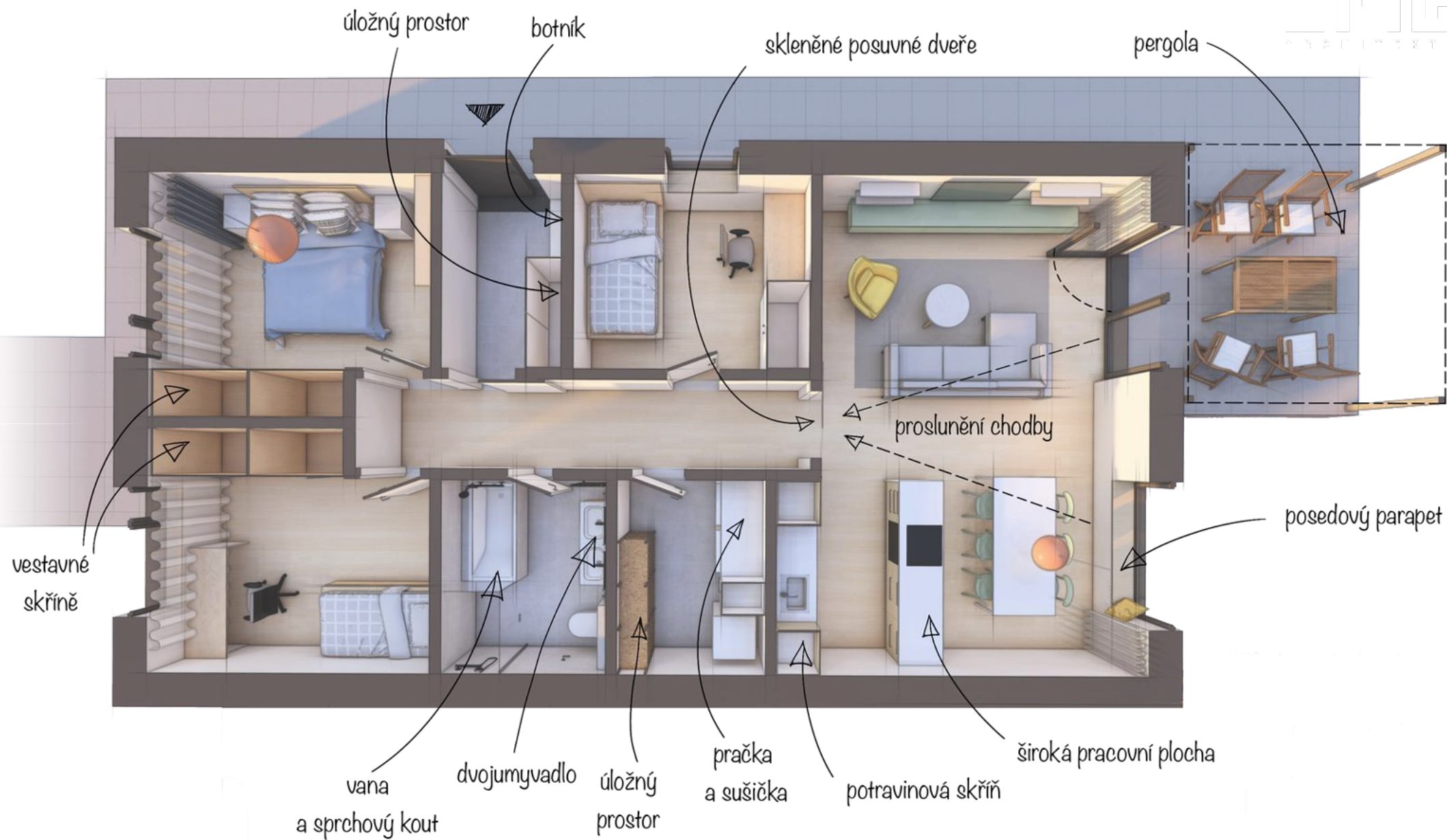
Dům A - půdorys podkroví

Řez A-A'



Řez B-B'





Dům A - 3D Půdorys 1. nadzemního podlaží

Dům B



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

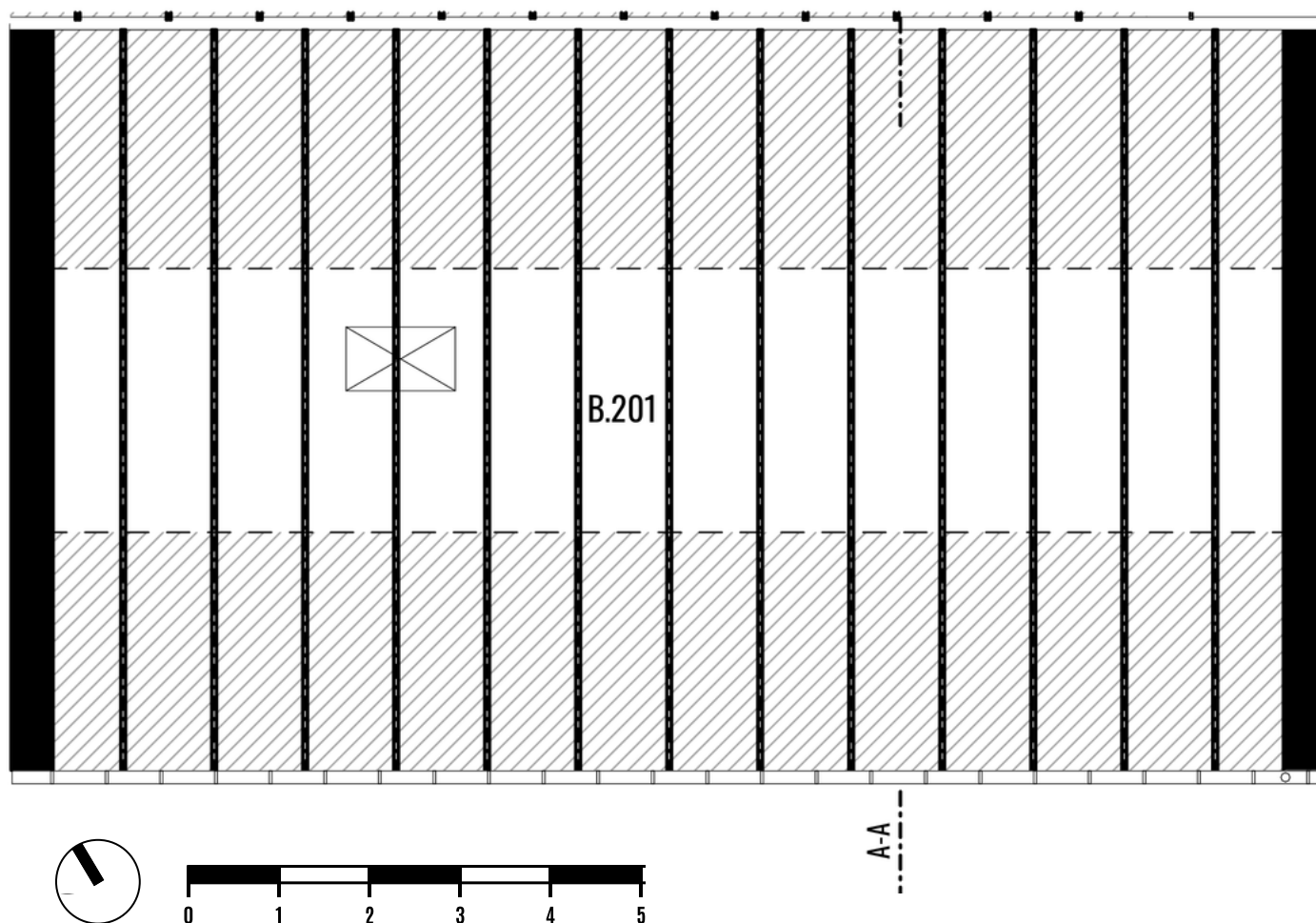
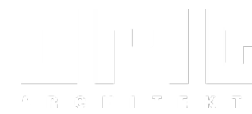
B.101	ZÁDVEŘÍ	4,58 m ²
B.102	CHODBA	7,36 m ²
B.103	POKOJ	11,76 m ²
B.104	LOŽNICE	11,73 m ²
B.105	POKOJ	8,54 m ²
B.106	TZB	5,25 m ²
B.107	KOUPELNA	5,85 m ²
B.108	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	31,41 m ²
B.109	TERASA	12,25 m ²

CELKOVÁ PLOCHA 98,73 m²

ÚLOŽNÁ PLOCHA PODKROVÍ 39,10 m²

PLOCHA POZEMKU 500 m²



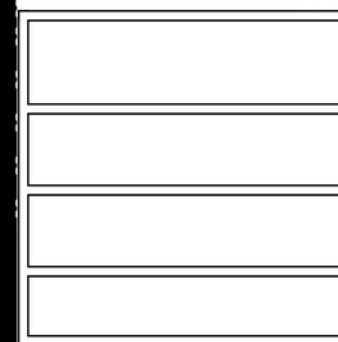


Dům B

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

B.201 ÚLOŽNÁ PLOCHA PODKROVÍ

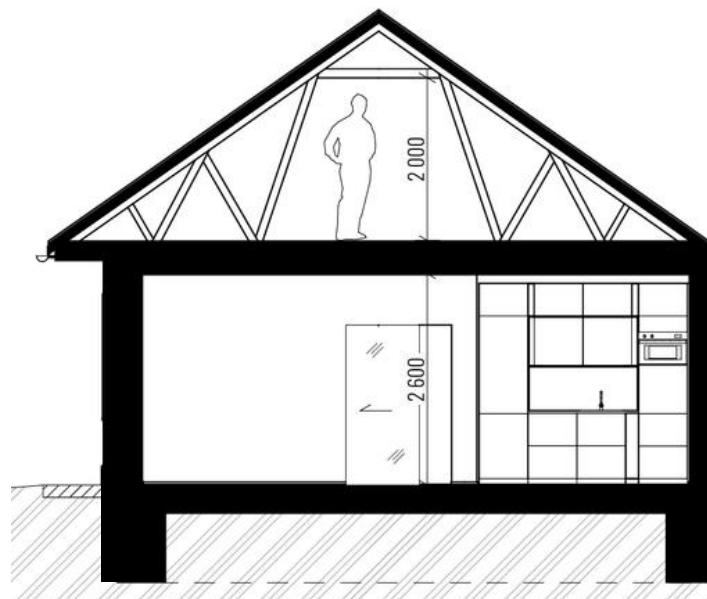
39,10 m²



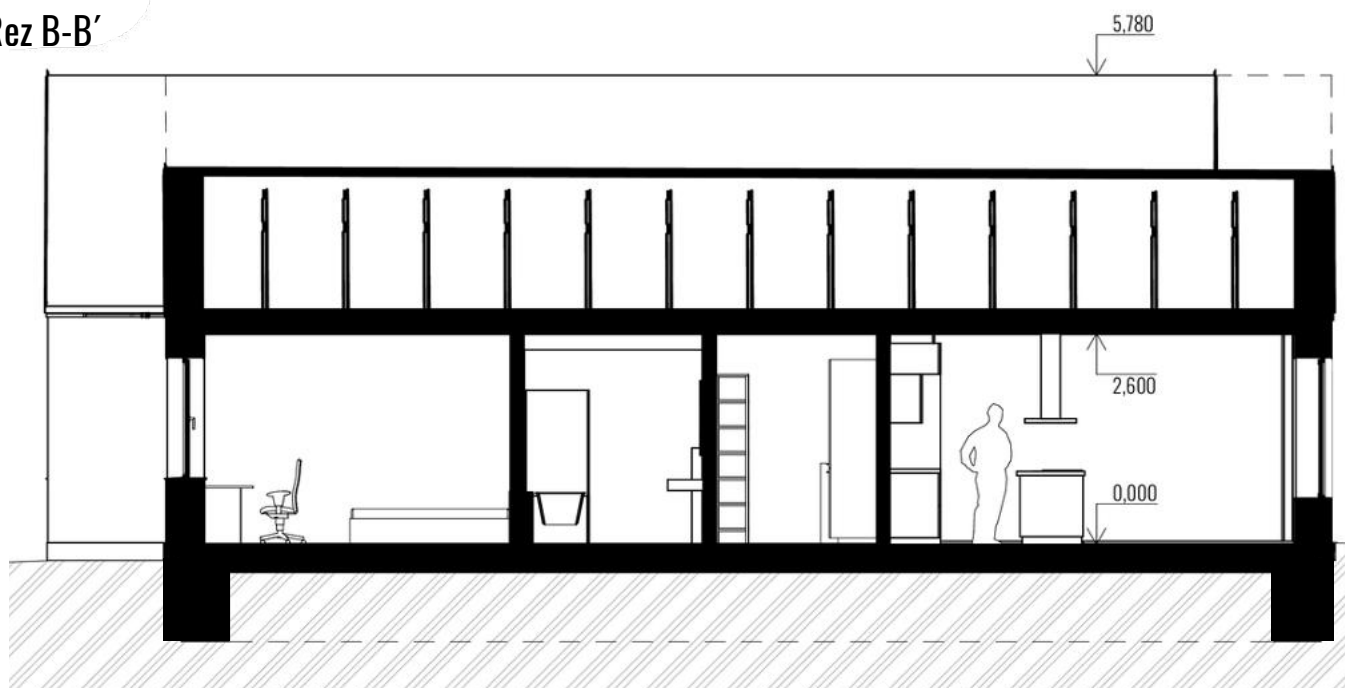
Dům B - půdorys podkroví

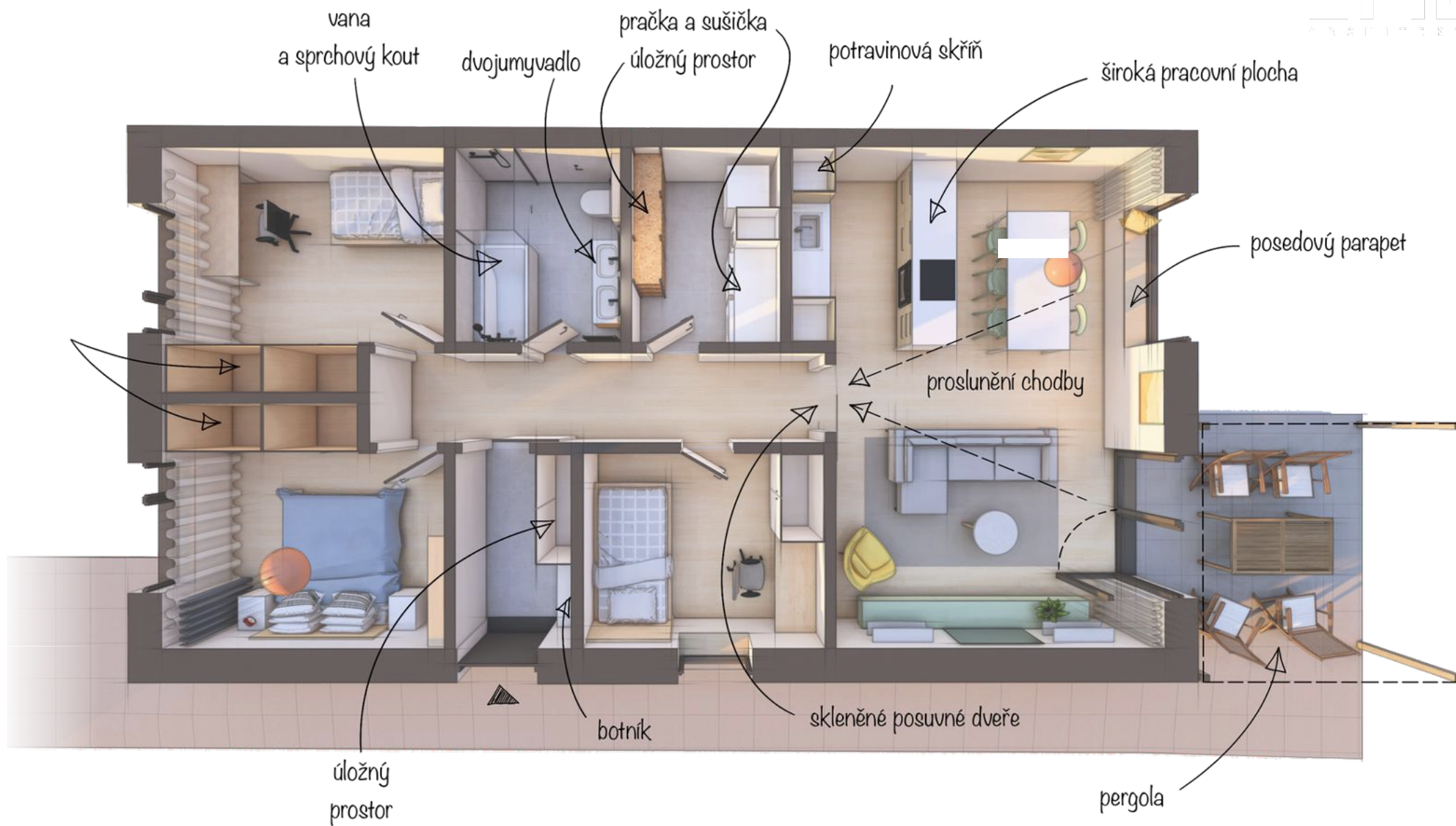


Řez A-A'



Řez B-B'





Dům B - 3D Půdorys 1. nadzemního podlaží

Vizualizace domů



Vizualizace - exteriér - ptačí perspektiva



Vstupní pohled



Vstupní pohled



Pohled ze zahrady domu B



Pohled ze zahrady domu A











Koupelna



Hrubá stavba



Základová konstrukce

Betonové pasy a základová deska



Hydroizolace

Tavené asfaltové pásy



Konstrukce zděných staveb

Thermopor GIMA tl. 30 cm pro obvodové zdivo a příček tloušťky 14 cm.



Konstrukce krovu

Lepené vazníky



Střešní krytina

Ruukki Monterrey

Hrubá stavba



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby

Povrchy



Omítky a podhledy stropů



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby



Omítky stěn

Pro interiér domu je zvolena sádrová strojní omítka tl. 15 mm s ručně hlazeným povrchem.



Podhledy stropů

Pro podhledy stropů je navržena sádrokartonová konstrukce sestávající ze zavěšeného ocelového roštu, na který jsou ukotveny sádrokartonové desky. Je zvolen protipožární SDK a SDK do vlhkých prostor pro koupelnu, WC a technickou místnost.

Omítky a podhledy stropů



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby



Malba

Finální povrchová malba je bílá primalex plus

Výmalba



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Vinylová podlaha Experto LVT 30 v dílcích, celoplošně lepená, je složena z několika vrstev, vč. vinylového jádra a zpevňující vrstvy se skleněnými vlákny, které zaručují stabilitu výrobku. Užitná nášlapná vrstva je opatřena dezénem, jenž reálně imituje přírodní materiály. Povrch má odolnou nášlapnou vrstvu s ochranným PUR keramickým lakem, která zvyšuje její odolnost a usnadňuje údržbu.

Při poškození podlahoviny Experto stačí vyřezat a vyjmout určitý dílec a nalepit nový. Kolekce Experto LVT 30 je vhodná pro podlahové topení.

Rozměr dílce:

- dekor dřeva 1 219 x 184
- dekor dlažba 610 x 305

Podlahové krytiny



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Vzorník podlah - vinylové dílce Experto LVT 30



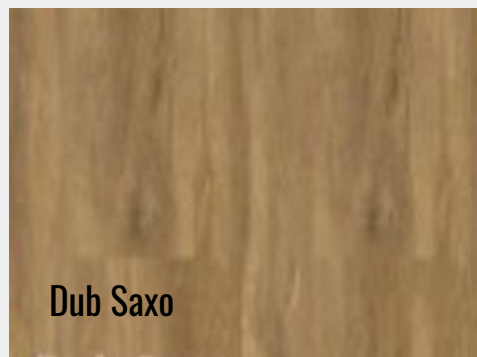
Dub Galla



Dub Sole



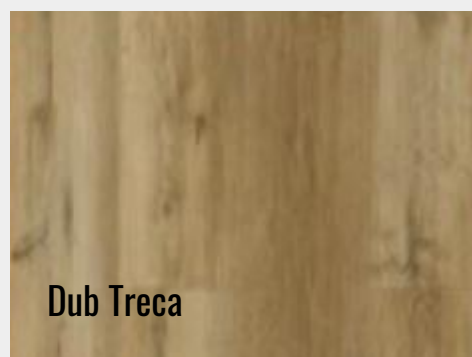
Dub Issa



Dub Saxo



Dub Rossi



Dub Treca

Dekor dřeva - formát 1 219 x 184



Libro



Multi

Dekor dlažba
formát 610 x 305

 **v-podlahy**
expert na podlahy

Podlahové krytiny



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



Koupelna - obklady a dlažby



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



Obklad a dlažba **cersanit**

Cersanit série Ares ve variantách warm beige, light grey, grey, graphit, white satin, mocca, brown.

Velikost obkladu 60 x 30 cm

Výška obkladu v koupelně 2 100 mm

Výška obkladu v technické místnosti 2 100 mm

warm beige

white satin

light grey

mocca

grey

brown

graphit

Koupelna - obklady a dlažby



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Fasáda domu



Fasádní systém

Je navržen systém kontaktního zateplení domu EPS Grey tloušťky 160 mm.

Sokl

XPS tloušťky 160 mm

Omítka

Zofitherm Profi silikonová fasádní omítka 1,5 mm, hlazená samočistící, odstín S 2018

Dřevěné obložení

možné dokoupit

Obkladový panel

Podbití

Dřevěné laťování

Fasáda domu



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby

Výplně otvorů



Okna



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby



Okna

Plastová okna Linear, rám 72 mm. Okna umístěna na líci zdiva. Klika pro otevírání Rotoline Secustik bílé.

Barva oken

Exteriér: antracit strukturovaný 7016.05

Interiér: bílá 051

Zasklení

Trojskla, skladba 4 / 18A / 4 / 18A / 4. Součinitel prostupu tepla skla $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vstupní dveře

Plastové dveře s ocelovou výztuhou. Prosklené - matné soukromé sklo. Kování Siegema, zámek s automatickou vložkou. Panty Jocer
Barva vstupních dveří exteriér i interiéru antracit

STUDIO
OKEN

Okna



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby



Boxy, včetně vývodu elektřiny pro venkovní žaluzie jsou namontovány a jsou součástí ceny za dům.

Venkovní žaluzie

možné dokoupit

Venkovní žaluzie zajišťují účinnou tepelnou izolaci, chrání interiér před přehříváním a zvyšují bezpečnost.

Nad okny domu jsou namontována zápusťná pouzdra, do kterých je možné osadit venkovní žaluzie. Jedná se o lamely typu Z-70.

Ovládání žaluzií je motorické s vypínačem na zdi místnosti. Barva lamel je navržena v odstínu antracit RAL 7016.

možné dokoupit

Venkovní žaluzie



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
není součástí domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Technologie domu

De Dietrich



Tepelné čerpadlo vzduch–voda Inverter 6 kW se skládá z venkovní jednotky a vnitřního modulu MIV S V200 se zásobníkem TV o činném objemu 180 l.

- Provoz až do -20 °C
- Verze MR pro jednofázové napájení
- Chlazení do systému podlahového topení (s teplotou chladicí vody max. 18 °C)
- Technologie Inverter umožňuje omezit rozběhový proud a plynule řídit výkon v rozsahu 30–100 %
- Venkovní jednotka obsahuje:
 - kompresor typu Twin Rotary (technologie DC Inverter)
 - výparník složený z měděných trubek a hliníkových lamel
 - ventilátor s proměnnými otáčkami pro tichý provoz
 - elektronický expanzní ventil, absorpční vzduchový filtr, čidlo tlaku/teploty

Vnitřní hydraulický modul MIV-4 S V200 obsahuje:

- ekvitermní regulaci (v závislosti na venkovní teplotě)
- kondenzátor tvořený deskovým nerezovým výměníkem
- hydraulickou spojku
- oběhové čerpadlo
- expanzní nádobu 8 l
- elektronický tlakoměr, pojistný ventil, automatický odvzdušňovač, průtokoměr

Vytápění - tepelné čerpadlo - De Dietrich



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby



Podlahové vytápění

Podlahový vytápěcí systém je výjimečný svou adaptabilitou. Síť trubek bude stačit k vytápění. Šetříte tak místo, snižujete počet možných komplikací a šetříte peníze. Sálavý pocit tepla bude tak intenzivní, jak si přejete. Přizpůsobí se vašemu organismu a je ohleduplný i k lidskému zdraví.

Rozdělovač

Je umístěn v technické místnosti.

Regulace teplot

Podlahové vytápění je připojeno k tepelnému čerpadlu, které automaticky reguluje vytápění dle venkovních teplot. V rámci rozdělovače v technické místnosti je možné jednotlivé okruhy povolit nebo utáhnout.

Krycí vrstva podlahového vytápění

Anhydrit tloušťky 45 mm



Otopný žebřík

V koupelně je umístěn elektrický otopný žebřík.

Vytápění



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby



ABB Levit jsou vypínače a zásuvky s unikátním moderním designem. Rámečky a kryty vypínačů jsou složeny ze dvou vrstev různých barev.



Elektro - vypínače, zásuvky, svítidla



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby

Koncové prvky

Rozmístění koncových prvků (zásuvky, vypínače, vývody) dle předpokládaného vybavení bytové jednotky a osazených technologií je popsáno v samostatném dokumentu „Výkres elektroinstalací“.

Rozvaděč

Domovní rozvaděč je umístěn v technické místnosti.

Ovládání venkovních žaluzií

Vypínač je umístěn v oblasti dveří do místnosti.

Odtahy

Příprava pro kuchyň – kuchyňský kout: příprava pro spínač odtahu pro intenzivní větrání.

Koupelna – připraveno odvětrání.

Technická místnost – připraveno odvětrání.





**stropní svítidlo LED 18w 3000K
RENDL LANA**

barva bílá/nikl

230x25 mm

umístění: pokoje, TZB, zádveří, jídelna,
chodba



**stropní svítidlo LED 6W 3000K/Kuchyně
RENDL HUE**

barva bílá

92x34 mm

umístění: kuchyně



**stropní svítidlo LED 32w 3000K
RENDL LANA**

barva bílá/nikl

400x26 mm

umístění: obývací pokoj



**venkovní nástěnné svítidlo
RENDL SELMA**

barva antracitová

70x85x110 mm

umístění: exteriér domu



**stropní svítidlo LED - koupelnové
RENDL AWE**

barva bílá/nikl

230x80 mm

umístění: koupelna

Svítidla



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



Příprava

Dům je připraven na připojení fotovoltaiky. Propojení střechy a technické místnosti je provedeno pomocí elektroinstalační trubky. V technické místnosti je vyhrazené místo pro baterie.

Rozvaděč

V rozvaděči je vytvořena rezerva pro jističe FVE.

Fotovoltaika - FVE



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby

Vybavení domů



Koupelna - sanita



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



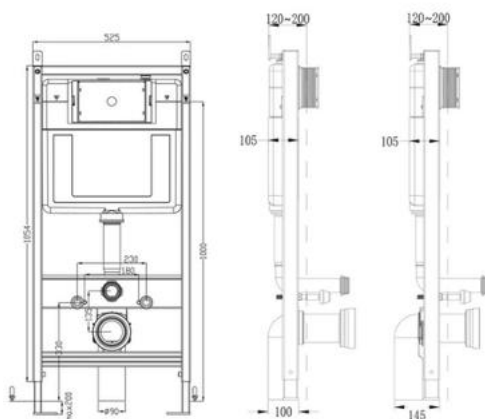
DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

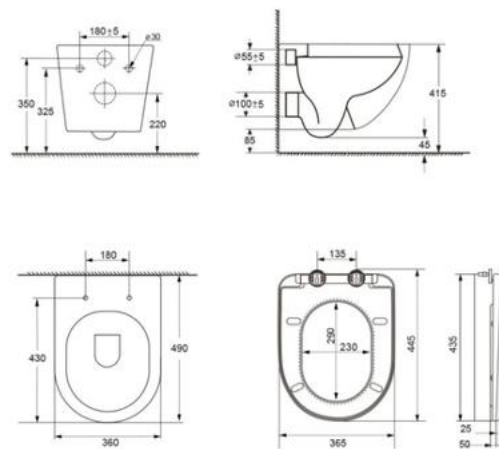
CERANO - Modul pro WC závěsné Lite
- předstěnová instalace/sádkokarton -
52,5x100 cm

cerano



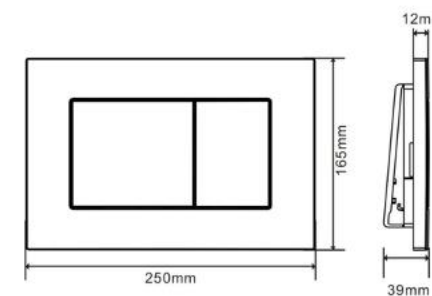
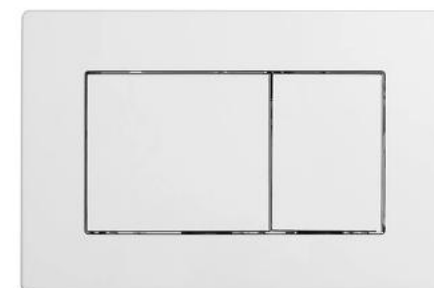
CERANO - WC závěsné Cesso, Vortex
Rimless + Slim/UF sedátko - bílá
lesklá - 49x36 cm

cerano



CERANO - Ovladačí tlačítko WC modulů
Lite/Classic - ABS - černá matná

cerano



Sanita - WC



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



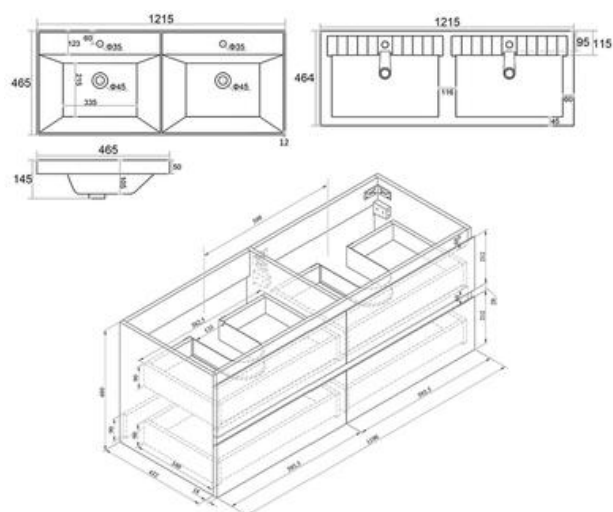
DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

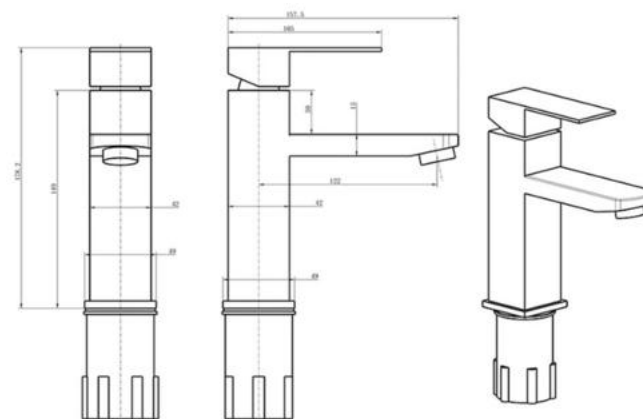
**CERANO - Koupelnová skříňka Carole + keramické
dvojumyvadlo Viano - dub medový - 121,5x62,5x46,5 cm**

cerano



**CERANO - Umyvadlová stojánková baterie Elma - nízká - černá
matná**

cerano



Umyvadlo



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele

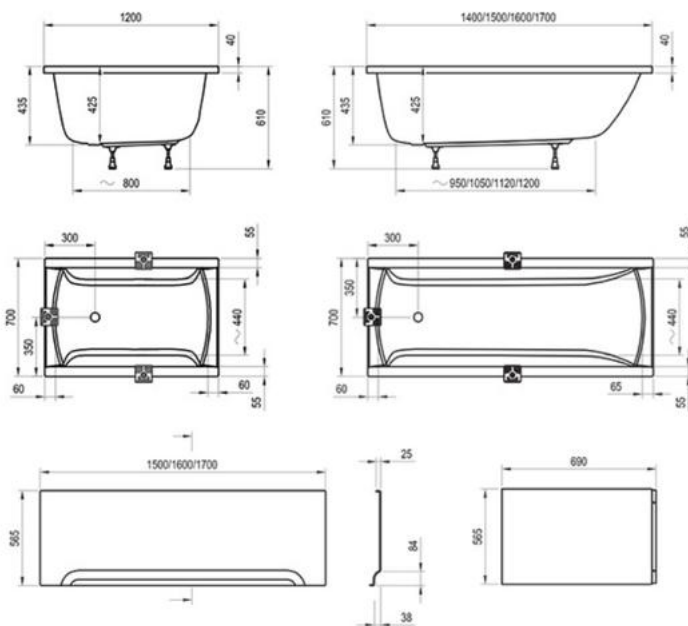


DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



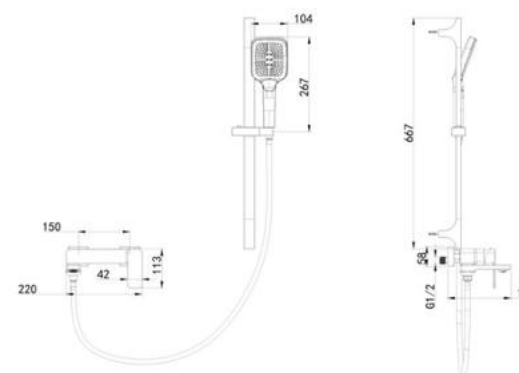
STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Obdélníková vana SAT Fusion 150x70 cm akrylát levá i pravá SIKOVR150



CERANO - Vanová nástěnná baterie Zenira s příslušenstvím - černá matná

cerano



Vana



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



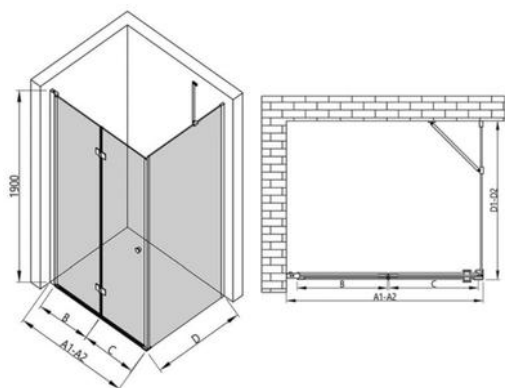
DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

**CERANO - Sprchový kout Volpe L/P - 6 mm - chrom,
transparentní sklo - 90x90x190 cm - zalamovací**

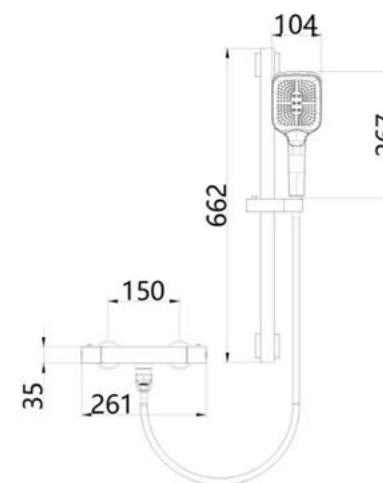
cerano



SIZE A	A1-A2 min-max	B	C	SIZE D	D1-D2 min-max
600*1900	580-600	255	230	700*1900	685-700
700*1900	680-700	305	280	800*1900	785-800
800*1900	780-800	355	330	900*1900	885-900
900*1900	880-900	405	380	1000*1900	985-1000
1000*1900	980-1000	455	430		

**CERANO - nástěnná baterie Lorena s příslušenstvím -
termostatická - otočný výtok - černá matná**

cerano



Sprcha



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



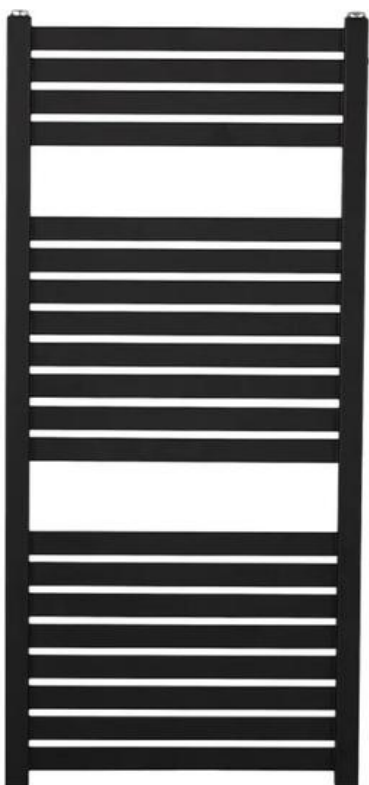
DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

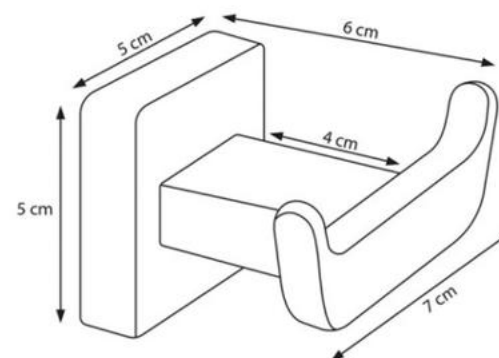
CERANO - Koupelnový elektrický radiátor
300W - černá matná - 970x450 mm

cerano



CERANO - Nástěnný věšák na ručníky Alto - černá matná

cerano



Doplňky



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
 dle alternativ dodavatele



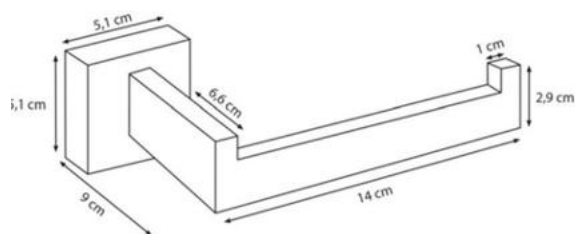
DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
 součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
 není součástí stavby

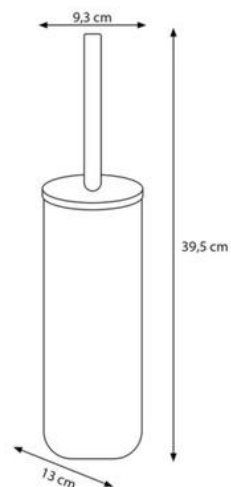
CERANO - Nástěnný držák toaletního
papíru Alto - černá matná

cerano



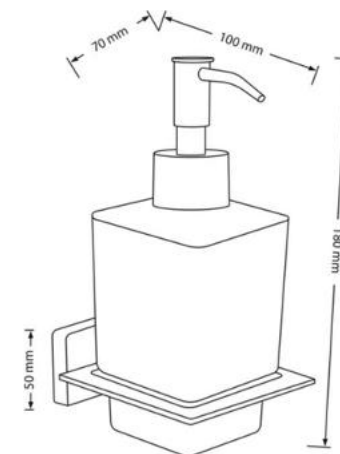
CERANO - Nástěnná WC štětka Lineo
- černá matná

cerano



CERANO - Nástěnný dávkovač mýdla Alto
- chrom, mléčné sklo

cerano



Doplňky



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



Interiérové dveře



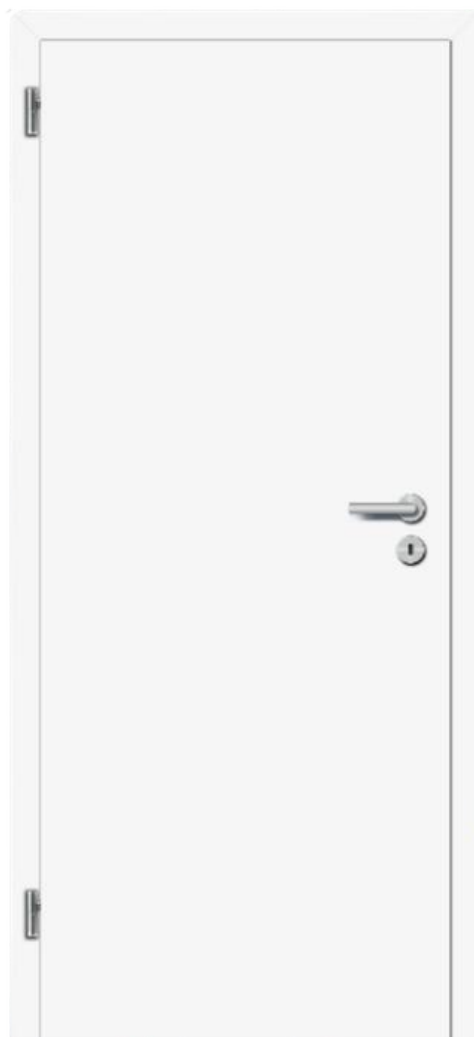
MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



Plné



Prosklení G1 - posuvné

VEKRA[®]
OKNA | DVEŘE

Interiérové dveře VEKRA - DESIGNO

V interiéru jsou umístěny dva typy dveří:

Dveře plné falcové

Dveře prosklené (G1), posuvné.

Barva bílá RAL 9010. Možné změny dle alternativ dodavatele.

Otevírání dveří dle půdorysu domu.

Interiérové dveře



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



Kuchyně



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



Krycí panel FORBATTRA
dřevovláknitá deska, akrylová barva
bílá matná



Nástěnný panel SIBBARP
terakova/laminát



Pracovní deska SALJAN
dub/laminát, tloušťky 3,8 cm



Krycí panel VOXTORP
dřevotříska, vzor dub

Kuchyně - materiály



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele

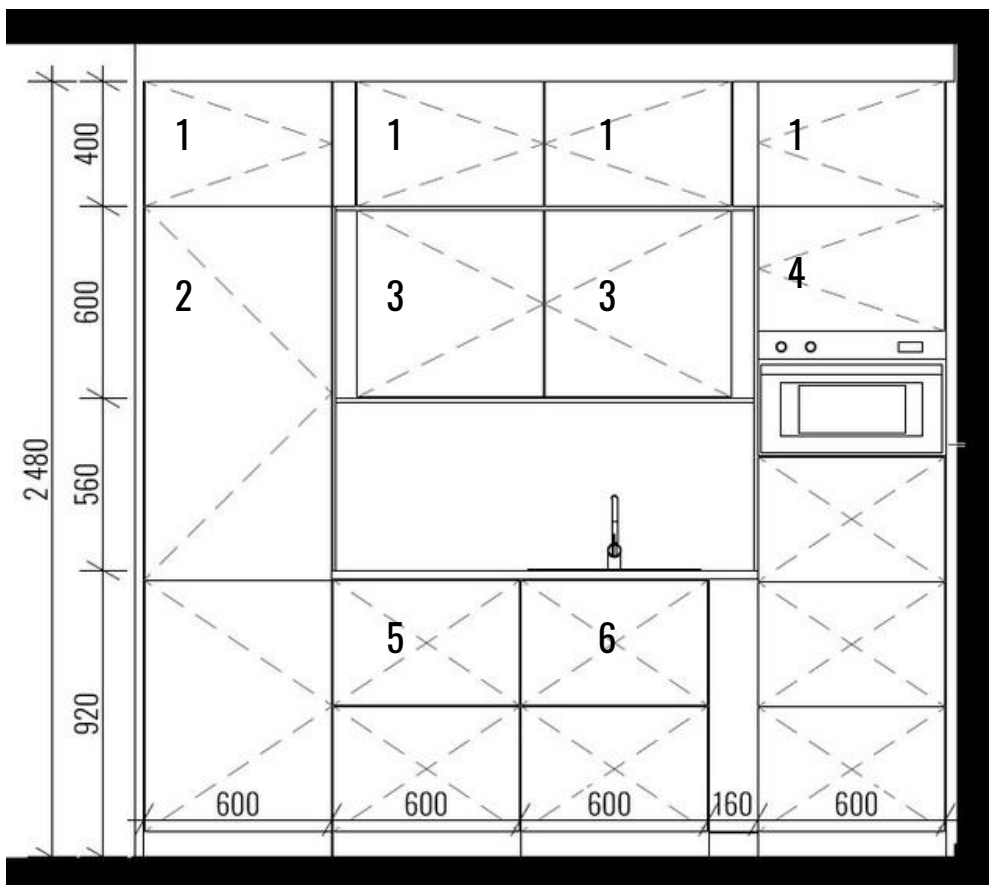


DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Pohled na dřež

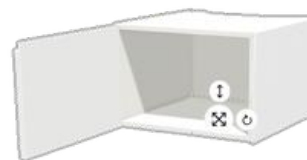


Kuchyně IKEA



Součástí Domu k nastěhování je vestavěná kuchyně značky IKEA. Sestava se skládá z rámů METHOD, dvířek VOXTORP a zásuvek MAXIMERA. Otvírání většiny skříněk je řešeno pomocí vyfrézované drážky pro úchyt. Skřínky číslo 4 mají umístěny úchytky stejné barvy jako dekor skříněk.

1



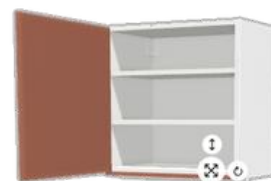
Horní skříňka
ME 375 60x40 cm

2



Vestavěná lednice a mrazák
60x60x200 cm

3



Horní skříňka vč. osvětlení pracovní plochy
ME 303 60x60 cm
Dvířka TERRSJO

4



Vestavěná skříňka se šuplíky
60x60x200 cm

Kuchyně - úložné moduly



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele

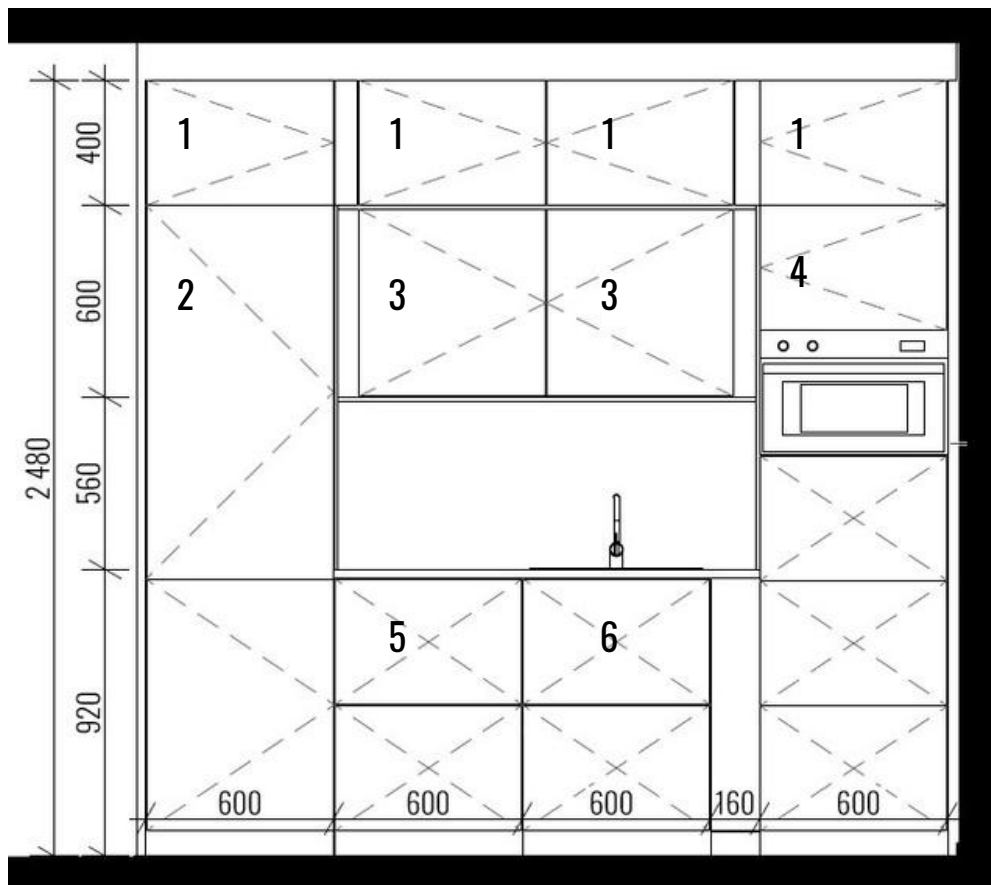


DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Pohled na dřež



Kuchyně IKEA



Součástí Domu k nastěhování je vestavěná kuchyně značky IKEA. Sestava se skládá z rámů METOD, dvířek VOXTORP a zásuvek MAXIMERA. Otevírání většiny skříněk je řešeno pomocí vyfrézované drážky pro úchyt. Skřínky číslo 4 mají umístěny úchytky stejné barvy jako dekor skříněk.

5



Myčka nádobí
60x60x80 cm

6



ME/MA spodní skříňka pro dřež
60x60 cm

Kuchyně - úložné moduly



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele

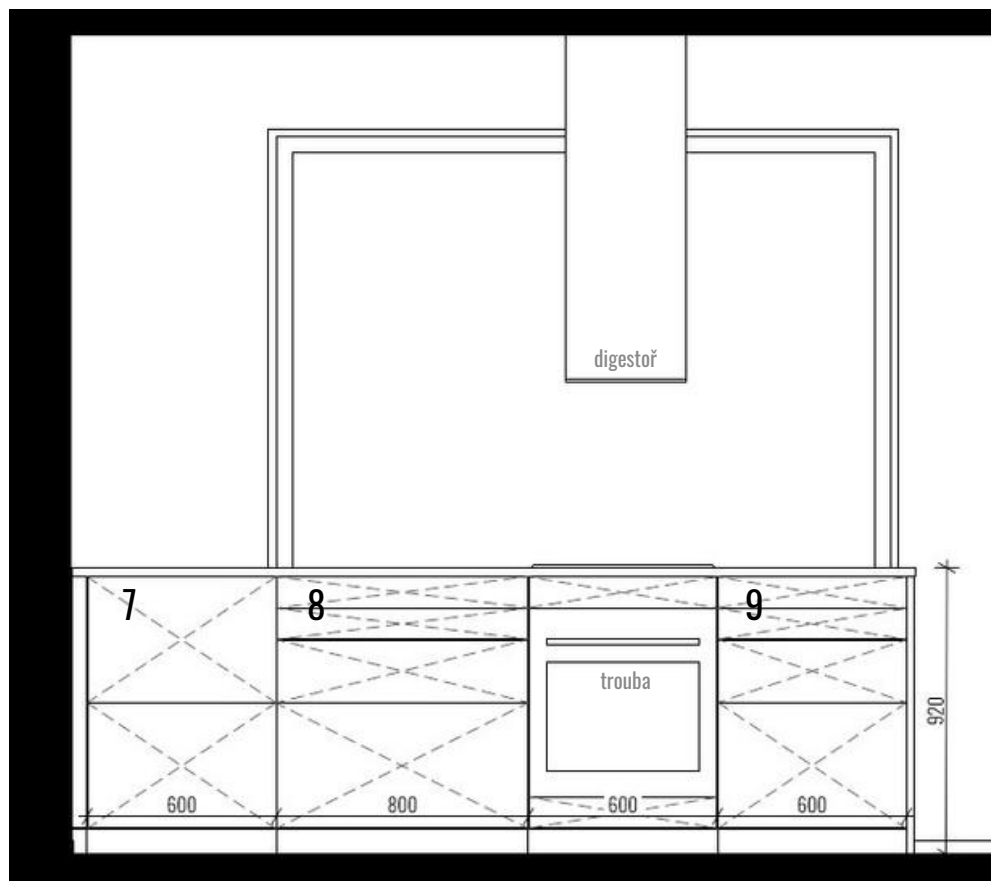


DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Pohled na ostrůvek



Kuchyně IKEA

Součástí Domu k nastěhování je vestavěná kuchyně značky IKEA. Sestava se skládá z rámů METOD, dvířek VOXTORP a zásuvek MAXIMERA. Otvírání většiny skříněk je řešeno pomocí vyfrézované drážky pro úchyt. Skřínky číslo 4 mají umístěny úchytky stejné barvy jako dekor skříněk.

7



ME/MA 157 spodní skříňkase zásuvkami
60x60 cm

8



ME/MA 450 skříňka se zásuvkami
80x60 cm

9



ME/MA 449 skříňka se zásuvkami
60x60 cm

Kuchyně - úložné moduly



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele

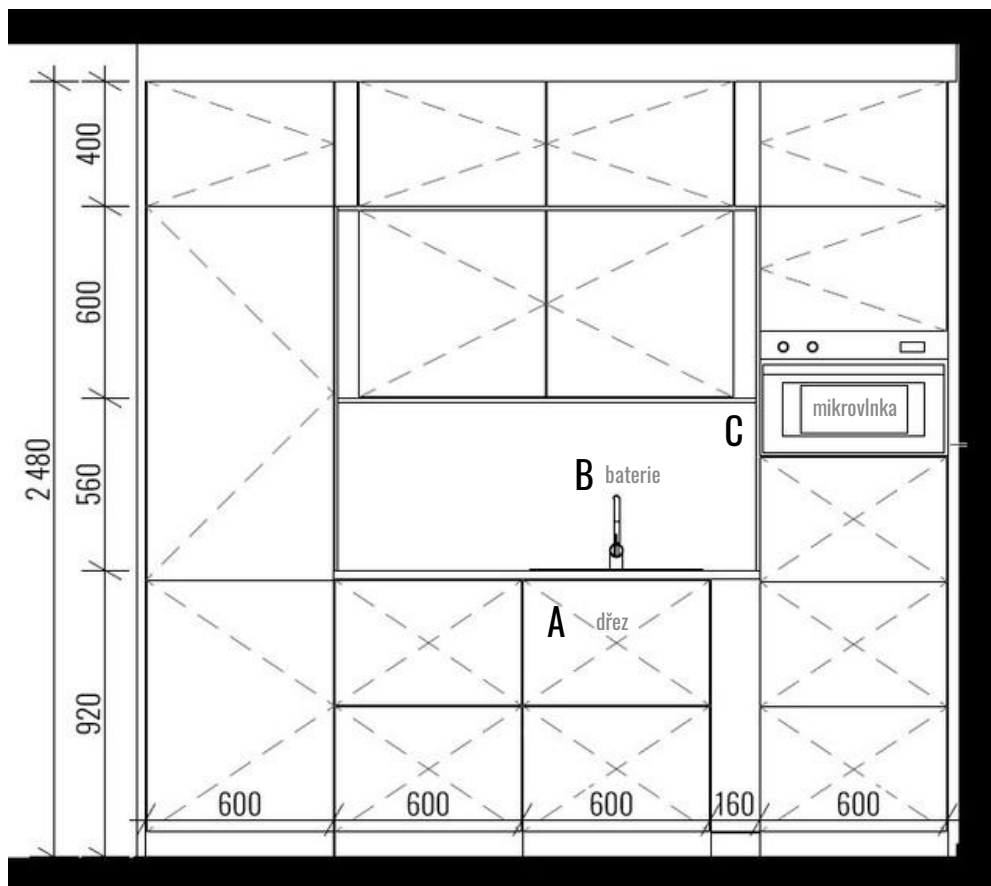


DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Pohled na dřez



Kuchyně IKEA

Součástí Domu k nastěhování jsou elektrické spotřebiče značky Ikea. Prvky je možné změnit dle vašich preferencí.

A



Vestavěný dřez LANGUDDEN
nerezavějící ocel
56x53 cm

B



Baterie ALMAREN
barva nerezavějící oceli

C



Mikrovlnná trouba LAGAN
barva černá
60x40 cm

Kuchyně - spotřebiče



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele

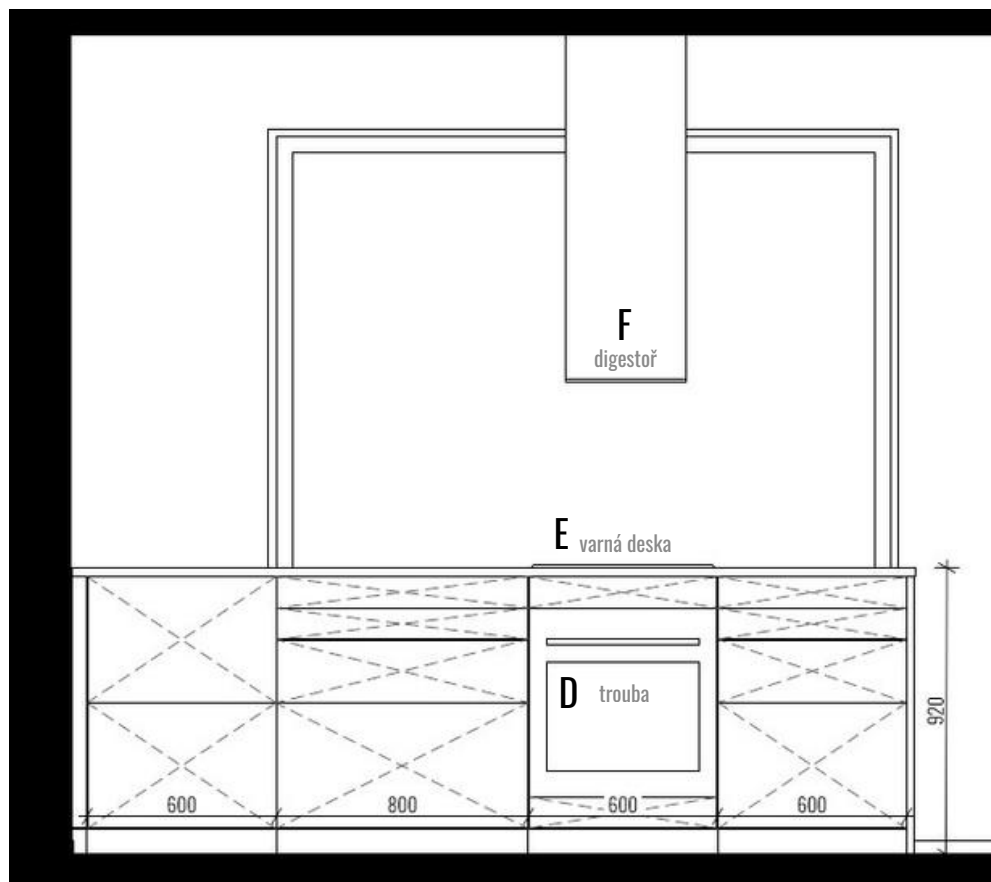


DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Pohled na ostrůvek



Kuchyně IKEA

Součástí Domu k nastěhování jsou elektrické spotřebiče značky Ikea. Digestoř je značky Klarstein, typ Bolea. Prvky je možné změnit dle vašich preferencí.

D



Stouba STENABY Ikea 300
funkce grilu
barva černá

E



Indukční varná deska SMAKLING
Ikea 500
barva černá

F



Digestoř ostrůvková BOLEA
značka Klarstein
Výkon 600 m³/h
rozměry 38x78 cm (Ø x V)

Kuchyně - spotřebiče



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
dle alternativ dodavatele



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby

Ostatní doplňky



Zahradní ventil

Na fasádě bude umístěn zahradní nezámrzný ventil s ovládáním pomocí křížové rukojeti.

Využití

Napojení zahradní hadice, zavlažování.

Doplňky - zahradní ventyl



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby

Venkovní úpravy



Přístřešek

V ceně domu je realizace dřevěné pergoly, která zastřeší jídelní prostor pro 6 osob.

Přístřešek



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
součástí stavby



Dlažba exteriér

Cena zahrnuje realizaci přístupových chodníků okolo domu, vydláždění parkovacího stání a prostoru terasy.

Bazén

možné dokoupit

V případě zájmu je možné dokoupit realizaci bazénu.

Exteriérová dlažba, terasa a bazén



MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN
zde není možnost změn



DŮM K NASTĚHOVÁNÍ
součástí dokončeného domu



STAVBA K DOKONČENÍ
není součástí stavby



kontaktujte nás na:
info@omgarch.cz
www.domyvluke.cz

+ 420 606 742 725